



T.C.
BASKİL KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83609237-756.02-12447792
Konu : İhale Listesinin Web Sitesinden
Duyurulması

BASKİL KAYMAKAMLIĞINA
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz sınırları dahilinde muhtelif köylerde mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların 02.06.2025 tarihinde kiralama işlemlerine ilişkin ilan metninin Baskil Kaymakamlığımız Web Sitesinde duyurulması hususunda ;

Gereğini rica ederim.

Hasan Hüsnü TÜRKER
Kaymakam

Ek: İlan Metni

1835

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6E27B660-A7DE-4508-B8BB-35E9A50A6929

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : elazigcevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Neslihan ÖLMEZ
Büro Personeli (Sözleşmeli)



İLAN
BASKIL KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	ADA	PAR.	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMINİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Elazığ	Baskil	Işıklar	176	24	Ham Toprak	89.736,14 m ² (Kıralanacak Alan:42.200,57 m ²)	Tam	İmarsız	45.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	11.250,00 TL	2.06.2025	10-00
2	Elazığ	Baskil	Kayabeyli	107	5	Taşlık	2.500,00 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	6.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	1.500,00 TL	2.06.2025	10-05
3	Elazığ	Baskil	Işıklar	185	11	Ham Toprak	12.338,94 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	17.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	4.250,00 TL	2.06.2025	10-10
4	Elazığ	Baskil	Şitusağı	102	353	Ham Toprak	20.900,00 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	22.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	5.500,00 TL	2.06.2025	10-15
5	Elazığ	Baskil	Şahindere	113	82	Ham Toprak	15.886,56 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	11.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	2.750,00 TL	2.06.2025	10-20
6	Elazığ	Baskil	Karakaş	156	4	Ham Toprak	14.829,42 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	10.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	2.500,00 TL	2.06.2025	10-25
7	Elazığ	Baskil	Şahindere	113	228	Ham Toprak	11.324,00 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	10.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	2.500,00 TL	2.06.2025	10-30
8	Elazığ	Baskil	Harabakayış	122	45	Susuz Tarla	20.266,37 m ² (KİRALAMA)	Tam	İmarsız	20.000,00 TL (YILLIK KİRA BEDELİ / 3 YIL)	5.000,00 TL	2.06.2025	10-35

1 -) Yukarıda tapu bilgileri yazılı 8 adet taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddelerine göre, ilan metninde gösterilen tarih ve saatte Baskil Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliği Makam odasında teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

- Geçici teminatı yatırmaları; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler: 1) Tedavüldeki Türk Parası, 2) Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, 3) Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) 4) Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz)

- Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri,

- Tebligat için Türkiye' de adres göstermeleri,

Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaraları bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaraları bildirmeleri, Özel Hukuk tüzel kişilerinin, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş inza sirküleri veya vekâletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişiliğin tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri gerekmektedir.

3-) Hazine taşınmazlarının satışı KDV'den müstesna olup, 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir. Satış bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL 'yi geçmesi halinde satış bedeli rakesitle ödenebilir. Satış bedelinin taksitle ödennesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir.

4-) Satış/ kiralama yapılacak taşınmaz mal taşınır mal ve irtifak hakkı ihalelerinden doğacak her türlü vergi, resim, harç alıcıya aittir.

5-) İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Baskil Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

6-) İhale komisyonu gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmanakta serbesttir. Bir ihalenin süresinden önce bitmemesi durumunda takip eden ihaleler o ihalenin bitimine müteakip kaldığı saatten itibaren devam edecektir.

7) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonu ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

8-) İta Amiri İhale kararını 15 (onbeş) iş günü içerisinde onaylar veya iptal eder.

9-) İhale İlanı www.milliemlak.gov.tr ve <http://elazig.csb.gov.tr/> adresinden görülebilir.

10-)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Doner Sermaye İşletme Yönetmeliğine istinaden satış işlemlerinde satış bedeli,smrıtı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden işle bedeli olarak, 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL 'yi aşan kısmı için %0,25 (onbinde yirmi beş) oranında Doner Sermaye Bedeli tahsil edilecek

11-) Satış yapılan taşınmazın, satış bedelinin peşin ödenmesi halinde yüzde yirmi indirim uygulanır.

İLAN OLUNUR